

הקמת מבנה דיור גיל זהב בפסגת זאב בירושלים

החברה למימון פרויקט הדיור הציבורי של הסוכנות היהודית בע"מ (להלן – "המזמין" ו/או "החברה"), האמונה על ביצוע פרויקט מבנה דיור גיל זהב "פסגת זאב" בירושלים שברחוב יוספטל 4 בירושלים, מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות האמורות, לרבות עבודות פיתוח ותשתיות (להלן – "העבודות" או "הפרויקט").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-5 ומעלה ענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 - 2024, ביצוע של שתי עבודות לפחות של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים ו/או דיור גיל זהב (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, כאשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 60,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 40,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 – 2024.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין ו/או עבור הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או המלווה ו/או עמיגור ניהול נכסים בע"מ ו/או עבור הגופים המפורטים באסמכתאות לס"ק ב' לעיל, בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 3,000,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש דצמבר 2024, בתוקף עד ליום 20.7.2025 בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תנאי זה והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת, כי ההתקשרות לביצוע העבודות מותנית, בין היתר, בגיוס התקציב הנדרש לשם מימון הפרויקט, וככל וזה לא יושג, המכרז יבוטל ו/או יוקפא ו/או לא ייחתם חוזה עם המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה, והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא בגין כך.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **19.11.2024** במשרדי מנהלת הפרויקט – עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה-1000 – בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23, ראשון לציון, בקומה 8, בימים א-ה בין השעות 08:00 – 15:00 טלפון לברורים: 03-6930388, תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי.

כנס מציעים וסיור קבלנים יערכו **ביום 24.11.2024 בשעה 11:00** במרכז קליטה בית קנדה ברחוב רזיאל 27 תלפיות בירושלים (ככל ונדרשת הכוונה למקום, ניתן ליצור קשר עם גדי כחלון בטל: 052-73822209) שמורה לחברה הזכות להוסיף מועדים לקיום כנסי מציעים וסיורי קבלנים, לפי שיקול דעתה. השתתפות בכנס מציעים אינה חובה.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין בקומה 8, במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 19.1.2025 עד השעה 12:00**.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט www.amigour.co.il החל מיום 19.11.2024.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.